

Nya Infobladet april 2023

Vårens trädgårdsdag lördagen den 22 april kl. 10-13 Alla cyklar ska vara namnade och inte fastsatta i cykelställen, eftersom alla cyklar måste tas ut ur cykelrummet för att kunna städa golven. Ni som har en trasig cykel eller aldrig använder cykeln bör fundera på om ni ska göra er av med den. Utrymmet är begränsat. Alla är hjärtligt välkomna att delta i krattande och städande!

Extra föreningsstämma torsdagen den 27 april 2023 kl. 19.00 då förslag till stadgeändringar behandlas för första gången. Bakgrunden till att ändringar behöver göras är att det skett förändringar i bostadsrättslagen, som gäller fr.o.m. den 1 januari 2023. Förändringarna i lagen innebär bl.a.:

- Tydligare regler om vilka renoveringar som innebär en väsentlig förändring i en bostadsrättslägenhet och som därmed kräver styrelsens tillstånd,
- Ny förverkandegrund som ger föreningen rätt att säga upp en bostadsrättshavare som utför en väsentlig förändring i sin lägenhet utan att ha styrelsens godkännande,
- Möjlighet för bostadsrättshavare att få tillstånd till nekad renoveringsåtgärd i hyresnämnden,
- Förändringar i medlems rösträtt på föreningsstämma. Från och med 1 januari får en bostadsrättsförening inte i stadgarna längre frånga huvudregeln om att medlem endast har en röst.

Stadgeförslaget läggs ut på hemsidan www.fullriggaren-skonaren.se redan nu så att alla har möjlighet att läsa igenom ändringarna i god tid. Ändringarna är färgmarkerade så det blir lätt att läsa. Ni som inte har möjlighet att ta del av hemsidan kan på begäran, hos sekreteraren på sms eller telefon 0760-24 74 87, få ett pappersexemplar.

Kallelse kommer att delas ut senast 2 veckor före extra stämman.

Ordinarie föreningsstämma torsdagen den 1 juni 2023 kl. 19.00 då behandlas årsredovisningen för 2022 m.m. och styrelsen redovisar hur den ser på ekonomin framöver. Som brukligt serveras buffé med dryck när årsmötet avslutats.

Utanför 12:ans tvättstuga finns ett nytt schema för tvätttider uppsatt. Detta för att tydliggöra att tvätttiden är max 4 timmar åt gången. Behöver ni inte tvätta mer än två timmar så bokas de två timmarna inom ett av intervallen.

Får man inte ha fest? Jo det får man. Men reglerna är att på vardagskvällar ska det vara tyst i husen och lägenheterna efter klockan 22.00. På helgen kan festen pågå fram till klockan 01.00 men då ska man ha aviserat i entrén att det ska vara fest. Ska festen pågå längre får man hyra lokal.

Vårhälsning Styrelsen