



## Bostadsrättsföreningen Fullriggaren & Skonaren

### Protokoll från extra föreningsstämma

**Tid: 2023-04-27 kl. 19.00 – 19.30**

**Plats: Pannrummet i Bodalsvägen 12**

- 1. Stämmans öppnande** Föreningens ordförande, Anders Schmalholz, hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.
- 2. Godkännande av dagordningen** Dagordningen godkändes.
- 3. Val av stämмоordförande** Anders Schmalholz valdes till ordförande för stämman.
- 4. Anmälan av stämмо-ordförandes val av protokollförare** Karin de Fine Licht utsågs att föra protokollet.
- 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare** Daniel Ohlsson och Laura Goobar Larsson valdes till justerare och rösträknare.
- 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst** Ordförande lämnade information om att kallelsen delats ut den 7 april till samtliga medlemmar. Samma dag skickades mail till fem (5) medlemmar som vistas på annan adress. Enligt stadgarna ska kallelsen delas ut senast två (2) veckor före årsmötet. Stämman befanns vara utlyst i stadgeenlig ordning.
- 7. Fastställande av röstlängd** Närvarande på sammanträdet var 22 medlemmar varav 19 röstande och 4 fullmakter hade lämnats. Röstlängden fastställdes därmed till totalt 23 röstande.
- 8. Styrelsens förslag till stadgeändring** Anders Schmalholz redovisade att styrelsen lagt fram förslaget om ändringar i stadgarna, till följd av att förändringar har skett i bostadsrättslagen, som gäller fr.o.m. den 1 januari 2023.

Förslaget till ändringar har funnits tillgängligt på föreningens hemsida: [www.fullriggaren-skonaren.se](http://www.fullriggaren-skonaren.se)

Förändringarna i lagen innebär bl.a.:

- Tydligare regler om vilka renoveringar som innebär en väsentlig förändring i en bostadsrättslägenhet och som därmed kräver styrelsens tillstånd,
- Ny förverkandegrund som ger föreningen rätt att säga upp en bostadsrättsinnehavare som utför en väsentlig förändring i sin lägenhet utan att ha styrelsens godkännande,
- Möjlighet för bostadsrättsinnehavare att få tillstånd till nekad renoveringsåtgärd i hyresnämnden,
- Förändringar i medlems rösträtt på föreningsstämma. Från och med 1 januari får en bostadsrättsförening inte i stadgarna längre frångå huvudregeln om att medlem endast har en röst.

Nya § 3 i förslaget till stadgeändring har inte markerats med kursiv stil, vilket den borde ha varit.

Stämmans 23 röstberättigade beslutade anta det av styrelsen framlagda stadgeförslaget i sin helhet.

9. **Stämmans avslutande**

Anders Schmalholz tackade alla närvarande och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:

Ordföranden:

Karin de Fine Licht

Anders Schmalholz

Justeras:

Daniel Ohlsson

Laura Goobar Larsson