

Bilaga till punkt 19 a

Styrelsens förslag till stadgeändring återfinns på föreningens hemsida:

www.fullriggaren-skonaren.se

Vid extra föreningsstämman den 27 april 2023, punkt 8, antogs stadgarna för första gången:

”Anders Schmalholz redovisade att styrelsen lagt fram förslaget om ändringar i stadgarna till följd av att förändringar har skett i bostadsrättslagen, som gäller fr.o.m. den 1 januari 2023. Förslaget till ändringar har funnits tillgängligt på föreningens hemsida: www.fullriggaren-skonaren.se

Förändringarna i lagen innebär bl.a.:

- Tydligare regler om vilka renoveringar som innebär en väsentlig förändring i en bostadsrättslägenhet och som därmed kräver styrelsens tillstånd,
- Ny förverkandegrund som ger föreningen rätt att säga upp en bostadsrättshavare som utför en väsentlig förändring i sin lägenhet utan att ha styrelsens godkännande,
- Möjlighet för bostadsrättshavare att få tillstånd till nekad renoveringsåtgärd i hyresnämnden,
- Förändringar i medlems rösträtt på föreningsstämma. Från och med 1 januari får en bostadsrättsförening inte i stadgarna längre frångå huvudregeln om att medlem endast har en röst.

Nya § 3 i förslaget till stadgeändring har inte markerats med kursiv stil, vilket den borde ha varit.

Stämmans 23 röstberättigade beslutade anta det av styrelsen framlagda stadgeförslaget i sin helhet.”