



## nya Infobladet

### nr 2 april-maj 2024

**Årsmöte hålls tisdag den 11 juni kl. 19.00** i 12:ans pannrum. Kallelsen kommer att delas ut i era brevlådor senast två veckor före mötet. Årsredovisningen med revisionsberättelse kommer att finnas på hemsidan [www.fullriggaren\\_skonaren.se](http://www.fullriggaren_skonaren.se). Den som vill ha en papperskopia kan begära det på sms eller telefon 0760-247487. Efter årsmötet bjuds på buffé och av den anledningen vill styrelsen gärna veta i förväg om ni har för avsikt att vara med på buffén. Svartalternativ i den frågan kommer att medfölja kallelsen.

**Byte av värmerören i 12:an** kommer att **påbörjas den 15 maj** i fastighetens s/v- hörn d.v.s. i 4:orna. Först tas de lodräta rören mellan våningsplanen bort med början hos Montessori. Därefter tas rören mellan elementen i lägenheten bort. Sedan ska nya rör på plats. Alla kommer att behöva lämna ifrån sig sina nycklar eftersom det inte går att säga när arbetet kommer att utföras. Medlemmarna i 12:an kommer att informeras kontinuerligt om arbetet, som beräknas vara klart senast första veckan i september.

**Stamspolning** kommer att genomföras i maj-juni med början i 12:an. Arbetet kommer att utföras av samma firma som byter värmerören. Det är 4:orna som blir stamspolade först. När det blir aktuellt för 10:an meddelar styrelsen senare.

**Resultatet av enkäten om huruvida föreningens avtal med Tele 2 utnyttjas eller inte för att titta på TV.** Av 53 medlemmar har 47 svarat på enkäten. 32 hushåll har svarat att de använder Tele 2, 14 hushåll använder inte Tele 2 och ett hushåll använder både Tele 2 och annan lösning. Det innebär att av de svarande är det lite mer än 70 %, som använder avtalet med Tele 2. Styrelsen har därför beslutat att även i fortsättningen ha ett avtal med Tele 2 innefattande deras basutbud.

**OVK-besiktning** ska göras vart sjätte år, vilket gör att föreningen måste ha gjort en ny besiktning före september i år. Det är ytterligare en åtgärd som innebär att styrelsen behöver tillgång till era lägenhetsnycklar för att få arbetet utfört.

**Laddning av bl.a. cykelbatterier.** Bränder kan orsakas av att det finns fel i batterier, som vi använder till cyklar, sparkcyklar m.m. Laddning av batterier får inte förekomma i föreningens allmänna utrymmen, då det innebär en fara för alla, eftersom ett brinnande batteri avger gaser, som är dödliga. Dessutom ska var och en betala för sin egen elanvändning.

Undvik att ladda batterier i lägenhetens hall. Vid en brand där blir det svårt att komma ut ur lägenheten. Gå gärna in på MSB's hemsida [www.msb.se](http://www.msb.se) och sök på "Ladda dina batterier säkert". Enligt MSB's råd ska batterier laddas på hårt underlag och under uppsikt d.v.s. när man är hemma och vaken och med brandvarnare, -filt och -släckare tillgängliga i lägenheten.

På tal om cyklar. I cykelstället **utanför 12:ans entré står tre cyklar, med punka**, sedan ett år tillbaka. Vems är cyklarna? Var snäll och markera dem med namn senast den 10 maj 2024! Cykel utan namn kommer styrelsen att forsla bort.

**Vårens trädgårds- och städdag** genomfördes på lördagen den 20 april. Trots det minst sagt kalla vädret mötte 24 personer upp. Korvgrillningen ställdes in så det fick bli varmkorv i pannrummet istället. Alla uppskattade att komma in i värmen och njuta av korv och Ghias bakverk. Stort tack till er alla som ställde upp!

*Glad vår önskar styrelsen!*