

Är det dags för renovering av el-systemet i din lägenhet? Passa på att utnyttja ROT-avdraget för att förbättra din lägenhet.

Våra fastigheter byggdes 1954 och är således snart 60 år gamla. Mycket har under de gångna åren gjorts för att underhålla såväl fastigheterna som de enskilda lägenheterna. Flera medlemmar har bytt ut el-ledningarna i lägenheten, men många lägenheter har säkert kvar de ursprungliga snart 60 år gamla ledningarna. Med åren åldras och försämras isoleringen kring de ledande koppartrådarna och då kan kortslutning inträffa. I vanliga fall leder det till att säkringarna utlöses men om oturen är framme kan det leda till en eldsvåda.

Styrelsen vill därför rekommendera dem, som ännu ej bytt ut sina ledningar i lägenheten, att fundera på om det inte är dags. Dessutom har byggnormen ändrats så att idag installeras endast jordade uttag. Det kan således vara lämpligt att samtidigt som man drar om nya elledningar installera nya godkända eluttag.

Styrelsen vill med denna skrivelse tillfråga medlemmarna vilka som skulle vara intresserade av att göra denna form av uppgradering av elnätet i sin lägenhet. Om det finns ett antal medlemmar, som är intresserade av att göra detta, kommer styrelsen att undersöka om det är möjligt att få ett lägre pris om flera lägenheter åtgärdas samtidigt.

Kostnaden för denna renovering av elnätet i lägenheten får varje medlem själv stå för men ROT avdrag får göras för arbetskostnaden. C:a 2/3 av den totala kostnaden utgörs av arbetskostnad, resten material.

Eftersom lägenheterna är olika stora och olika förändringar av elnäten i lägenheterna gjorts genom åren, så kommer entreprenören att behöva gå igenom vilka åtgärder som behövs i varje enskild lägenhet. Varje lägenhet kommer att få en separat offert.

Vill någon byta från en-fas till tre-fas så kan det göras samtidigt, men det innebär en extra kostnad. Ledningarna i trapphusen är bytta i samband med bytet av avloppsstammar och samtidigt drogs nya ledningar fram till lägenheterna och el-centralerna byttes till moderna med atomatsäkringar. Likaså drogs tre-fas el upp i trapphusen, så den som vill få tre-fas el behöver endast dra ledningar från trapphuset.

Tacksam om du/ni tar ställning till om ni vill vara med om en samordnad uppgradering av elnätet i er lägenhet?

Återlämna nedanstående talong undertecknad senast söndag 21 november 2010 till någon av styrelsens medlemmar (finns uppsatt på anslagstavlan vid entrén).

Klipp av -----

Jag/Vi är intresserade av att delta i en samordnad uppgradering av elnätet i vår lägenhet.
Jag/Vi är medvetna om att vi själva får bekosta åtgärderna.

Namn och gärna lägenhetsnummer

.....