

1. Omvandling av vindsutrymme till utökad BOA Igh 1603
2. Utredda möjligheten att avyttra delar av vindsplanet till fördel av utökad BOA
3. Föreningen avyttrar vindsplanet för försäljning av råvind till boende. Förråd flyttas ned till källarplan. Fördelar för förråd då dom blir lättåtkomliga via källaringång samt ekonomiskt tillskott i form av försäljning av råvinden som byggs om till utökad BOA till boende.
4. Vi föreslår att stämman beslutar om försäljning av råvind till boende.
5. 15/2-2023

  
Robin Salomon

  
Alexandra Salomon

### **Styrelsens förslag till svar på motion från Alexandra och Robin Salomon om omvandling av vindsutrymme till utökad boyta**

Motionen går ut på att föreningen avyttrar vindsplanet så att motionärerna kan göra om det till bostad, som då bildar ett våningsplan till.

Efter komplettering av motionen avser motionärerna att köpa 60 kvm av rå-vinden ovanför deras lägenhet.

Detta innebär att minst 12-13 förråd kommer att beröras.

Alla medlemmar som förlorar sitt förråd måste få andra förrådsutrymmen i 12:an som fullvärdig ersättning. Godtagbara sådana utrymmen saknas. Det är huvudinvändningen mot förslaget.

Om projektet ska genomföras betyder det att föreningen måste köpa in de aktuella förråden av 12-13 medlemmar och därefter sälja ytan för att ingå i den förstorade bostadsrätten.

Den föreslagna ombyggnaden är omfattande och komplicerad både tekniskt och ekonomiskt.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Styrelsen beslutade den 20 april 2023 punkt 8 avge ovanstående svar på motionen.