

Bakgrund till varför vi måste/ska ändra i föreningens stadgar.

Föreningen använder sig av SBC för stöd avseende administration i olika hänseenden. SBC's jurister har påtalat att föreningen **måste ändra i stadgarna** för att följa de nya lagreglerna om redovisning. SBC har tillhandahållit en mall för hur föreningens stadgar bör se ut för att vara aktuella. I mallen har hänsyn tagits till ändringar i lagstiftningen och hur olika rättsfall medfört att stadgarna bör ändras för att klargöra vad som gäller i en bostadsrättsförening.

Föreningens stadgar upprättades första gången 2000 därefter 2008 och senast 2023. Den nya mallen från SBC innehåller utöver lagändringar och ändringar föranledda av rättsfall många språkliga ändringar. De senare har styrelsen accepterat även när de inte tillför något nytt men ofta gör att texten är lättare att läsa.

Att förslaget till nya stadgar, i stort (undantag utgörs av 24 och 25 §§), sammanfaller med SBC's förslag till stadgar gör det enklare i de fall föreningen behöver stöd av SBC's jurister för att driva föreningens uppfattning i olika ärenden och förhoppningsvis mindre ändringar i framtiden.

Stadgeändringen läses på följande sätt: *nuvarande stadgars lydelse* utgörs av svart text samt överstruken gul text; *förslaget till ny lydelse* utgörs av svart text samt röd text.

/ Styrelsen